

Jaaroverzicht 2022

Onze resultaten in cijfers

Met onze huurders Met onze partners Met hart voor de Hoek

WVH heeft

- **2.059** woningen/verhuur-eenheden, waaronder:
 - **5** bedrijfspanden
 - **1** sociaal pension met **8** plaatsen
 - **1** verzorgingshuis met **36** plaatsen
 - **16** parkeerplaatsen
 - **40** woningen in tijdelijke verhuur bij een leegstandsbeheerder



Leefbare buurten met oog voor elkaar



Leefbaarheid

- We vierden onze **75e** verjaardag samen met onze huurders. Een huurder werd gekozen als Burgemeester voor één dag
- **243.000** euro is uitgegeven aan leefbaarheid en sociaal beheer
- **1** huismeester en **1** medewerker sociaal beheer
- **1** KUZ-huis voor Kunstenaars aan Zee



Verhuurcijfers



- **76** nieuwbouwwoningen opgeleverd, waarvan:
 - **66** van de appartementen verhuurd aan Hoekenezen, waarvan **47** aan WVH-huurders die veelal een eengezinswoning achterlieten
- **214** woningen en **3** parkeerplaatsen opnieuw verhuurd, waarvan:
 - **205** huishoudens geholpen aan een sociale huurwoning
 - **9** woningen verhuurd in de vrije sector
- **12** woningen via tijdelijke verhuur
- **277** woningzoekenden reageerden gemiddeld op een vrijkomende woning
- **16** urgent woningzoekenden aan een woning geholpen
- **9** statushouders aan een woning geholpen
- **1** woning ontruimd
- **614** euro was eind 2022 gemiddeld de netto huurprijs
- **2,3%** reguliere huurverhoging in 2022, geen huurverhoging voor woningen met EFG-label en inkomensafhankelijke huurverhoging
- **75%** van de maximale huurprijs werd gemiddeld in rekening gebracht
- **167.000** euro bedroeg de huurachterstand

Een toekomstbestendige woningvoorraad

- **76** gasloze nieuwbouw-appartementen leverden we op in 'Loef en Lij' voor 55+-ers
- **105** eengezinswoningen verduurzaamden we in de Scheepsbuurt inclusief een aanbod voor zonnepanelen van Wocozon, de woningen hebben nu energielabel A
- **3,8** miljoen euro investeerden we in planmatig en groot onderhoud
- Ruim **1** miljoen euro besteedden we aan reparatieonderhoud
- **1,6** miljoen euro besteedden we aan onderhoud aan woningen die opnieuw verhuurd werden



- In de buurt met de platte daken startten we met het energiezuiniger maken van woningen. Het schilderwerk combineerden we met het vervangen van de beglazing door HR++ glas
- Onderdeel van onze plannen voor de wijk met de platte daken is de sloop van **20** en nieuwbouw van circa **42** woningen. WVH is hierover in gesprek met bewoners, bewonerscommissie en Houdt Zicht
- In de Oranjepannenbuurt (buurt met de oranje daken) startten we met communicatie met bewoners over de plannen om de woningen energieuwiger te maken
- WVH is betrokken bij de nieuwbouw Lemairepark

Dienstverlening op maat



- **8,0** is het cijfer dat huurders ons geven voor onze totale dienstverlening

Samen met bewoners en netwerkpartners

- **1** overkoepelende huurdersorganisatie: Houdt Zicht, met huurdersplatform als achterban
- **5** bewonerscommissies en **1** bewonerscommissie in oprichting
- **1** bewonersprojectcommissie voor de Scheepsbuurt
- **1** klankbordgroep Oranjepannenbuurt
- **1** integraal wijkteam in Hoek van Holland waarbij WVH netwerkpartner is
- **1** coöperatief samenwerkingsverband voor welzijn, zorg, wonen, veiligheid, mobiliteit, toegankelijkheid en participatie
- **4** vaste bouwpartners voor reparaties, cv-onderhoud, nieuwbouw Loef en Lij, aanpak Scheepsbuurt
- **6** collega-corporaties in de Inkoop samenwerking voor onderhoudscontracten en nieuw computersysteem
- **20** corporaties zetten zich in voor hun mede-



- werkers in een snel veranderende arbeidsmarkt via Corporaties in Beweging
- **1** ontmoeting met belanghebbenden georganiseerd met als thema's bewonersparticipatie en 75 jaar WVH
- Samen met Maaskoepel de campagne Gewoon Wonen gestart
- **1** set prestatieafspraken gemaakt voor 2022 en 2023 met gemeente en Houdt Zicht
- Per 1 januari 2023 wordt de verhuurderheffing afgeschaft. Er zijn nationale prestatieafspraken met partners gemaakt voor de volkshuisvesting

Een wendbare en toekomstgerichte organisatie

- **1** koersplan met **1** missie, **3** kernwaarden en **5** thema's
- **17** medewerkers waren eind 2022 in dienst, samen goed voor een bezetting van **14,8** fte (voltijds dienstverband)
- **6** keer (online) personeelsoverleg en **6** (online) ontbijtgesprekken
- **1** tentje met alle medewerkers ter ere van 75 jaar WVH
- **9,7%** ziekteverzuim in 2022
- **4** commissarissen in onze RvC
- Directeur-bestuurder voor **4** jaar herbenoemd

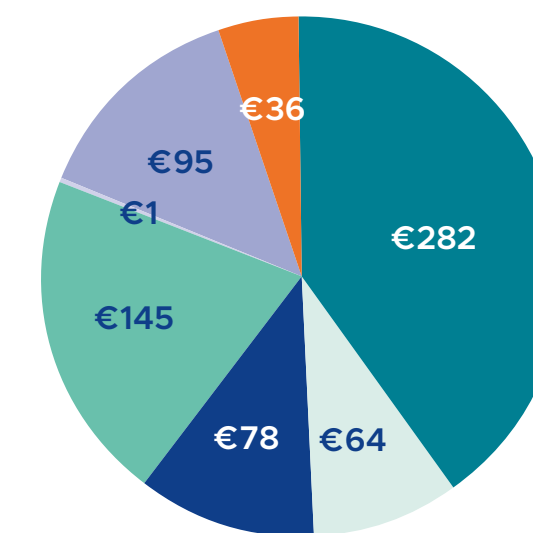


Huishoudboekje WVH in 2022



- **614** euro inkomsten per woning die we verhuren eind 2022

Uitgaven per maand per woning



- woningonderhoud en verbeteringen
- overheidsheffingen
- belastingen en verzekeringen
- organisatiekosten
- leefbaarheid
- investeringen
- rentelasten